

प्रादेशिक योजना - नाशिक

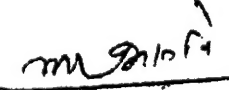
मौजे विल्होळी येथील गट नं. १६/१+२/१(पै), क्षेत्र ०.६३ हे. १६/१+२/२ क्षेत्र १.५१ व १६/१+२/३ (पै) क्षेत्र ०.२० हे. एकूण क्षेत्र सुमारे २.३४ हेक्टर जिरायत विभागातून (शेती) वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत...  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये मंजूर फेरबदल

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६०५/१९०४/प्र.क्र.३५/०६/नवि-९  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २२ ऑगस्ट, २००६.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भागवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.  
(यांना विनंती की, सोबतच्या सुचनेनुसार भाग नकाशाच्या ३प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठवाव्यात.)
- ४) जिल्हाधिकारी, नाशिक
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक
- ६) व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथालय, येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१, मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ व उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठवाव्यात)
- ७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची जाहीर सुचना शासकीय वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.)
- ८) निवडनस्ती-(नवि-९)

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२**  
**दिनांक:- २२ ऑगस्ट, २००६**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

क्रमांक: टिपीएस-१६०५/१९०४/प्र.क्र.३५/०६/नवि-९:- ज्याअर्थी, नाशिक प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेले आहे) शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. आरपीओ-१०७४/१७७४९/युडी-५, दिनांक ८.५.१९७८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १.७.१९७८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे विल्होळी मधील ; गट क्र. १६/१+२/१(पै), क्षेत्र ०.६३ हेक्टर १६/१+२/२ क्षेत्र १.५१ हेक्टर व १६/१+२/३ (पै) क्षेत्र ०.२० हेक्टर एकूण क्षेत्र सुमारे २.३४ हेक्टर या जमिनी जिरायत विभागात (शेती विभाग) समाविष्ट आहेत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, "उक्त अधिनियम" च्या कलम २०, उपकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीच्या परिसरात रहिवास विकासाचा कल असल्यामुळे काही अटीच्या अधीन राहून जिरायत (शेती) विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१६०५/१९०४ /प्र.क्र.३५/०६/नवि-९, दि. १३.३.२००६ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी जिरायत (शेती) विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ८.५.१९७८ च्या अधिसूचनेतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात आहे;

"मौजे विल्होळी येथील गट नं. १६/१+२/१(पै), क्षेत्र ०.६३ हेक्टर १६/१+२/२ क्षेत्र ०.२० हेक्टर व १६/१+२/३ (पै) क्षेत्र ०.२० हेक्टर असे एकूण सुमारे २.३४ हेक्टर क्षेत्र जागेवर दर्शविल्याप्रमाणे जिरायत (शेती) विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन नवीन विकास प्रकल्पात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

अटी:-

- १) फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र ठेवण्यात यावे व सदर सुविधा क्षेत्राचा विकास संबंधीत जमीन मालकाने / विकासकाने करावा, सुविधा क्षेत्रावर इतर सुविधांसोबत शाळेची सुविधा प्रस्तावित करण्यात यावी.
- २) विषयांकित जमीन महामार्गावर स्थित असल्यामुळे महामार्ग प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेतल्यानंतरच प्रत्यक्ष जागेवर विकास परवानगी देण्यात यावी व महामार्गापासून आवश्यक ते अंतर सोडण्यात यावे.

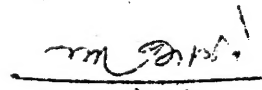
उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, आयुक्त, कार्यालय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक

टिप:-

सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 22th August- 2006**

**NOTICE**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act. 1966**

No. TPS-1605/1904/CR-35/06/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nashik (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.RPO 1074/ 17749/UD-5, dated 8th May, 1978 to come into force with effect from 1st July, 1978 under the powers confirmed by sub-section (1) of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan the land bearing Gat No. 16/1+2/1(pt), area 0.63 Ha. 16/1+2/2, area 1.51 Ha. and 16/1+2/3(pt) area 0.20 Ha. total admeasuring about 2.34 Ha. is shown in Jirayat Zone (Agricultural) (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said land should be changed from Jirayat Zone to that of Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act;

And whereas the notice for the said modification under the power conferred by Section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestion / objections from concerned, and the Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-1605/1904/CR-35/06/UD-9, dated 13th March, 2006 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be changed from "Jirayat (Agricultural) Zone to Residential Zone";

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification in respect of the said land with following conditions and for that

purpose adds the last entry in the Schedule of Modification appended to the notification dated 8.5.1978 sanctioning the said Regional Plan as follows;

"The land bearing Gat No. 16/1+2/1(pt) area 0.63 Ha., 16/1+2/2 area 1.51 & 16/1+2/3 (pt) area 0.20 Ha. total area admeasuring about 2.34 Hectare as shown on plan is deleted from Jirayat Zone & Included in Residential Zone subject to following conditions"

**Conditions :-**

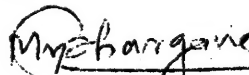
- 1) Apart from 10% compulsory open space, 10% amenity space should be proposed and this amenity area should be developed by concern land owner /developer. In this amenity plot along with other amenities the amenity of Primary School should be proposed.
- 2) The land under modification is situated on highway therefore NOC of highway authority should be obtained before giving the development permission and required distance from highway should be maintained.

The copy of part plans showing the said sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices:-

- (1) The Collector of Nashik
- (2) The Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, New Administrative Bldg. Commissioner Office compound, Nashik Road, Nashik.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik District Nashik.

Note:- This Notification is also available on Department's web site No. [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer